



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.07.2026

№ 7334

О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.11.2024 № 10128 «О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», от 14.04.2026 № 3803 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2025 № 14085 «О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.07.2026 № 7334

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой
магистралью районного значения, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее
перспективным продолжением, в Заельцовском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)*	0,1415	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., з/у 1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

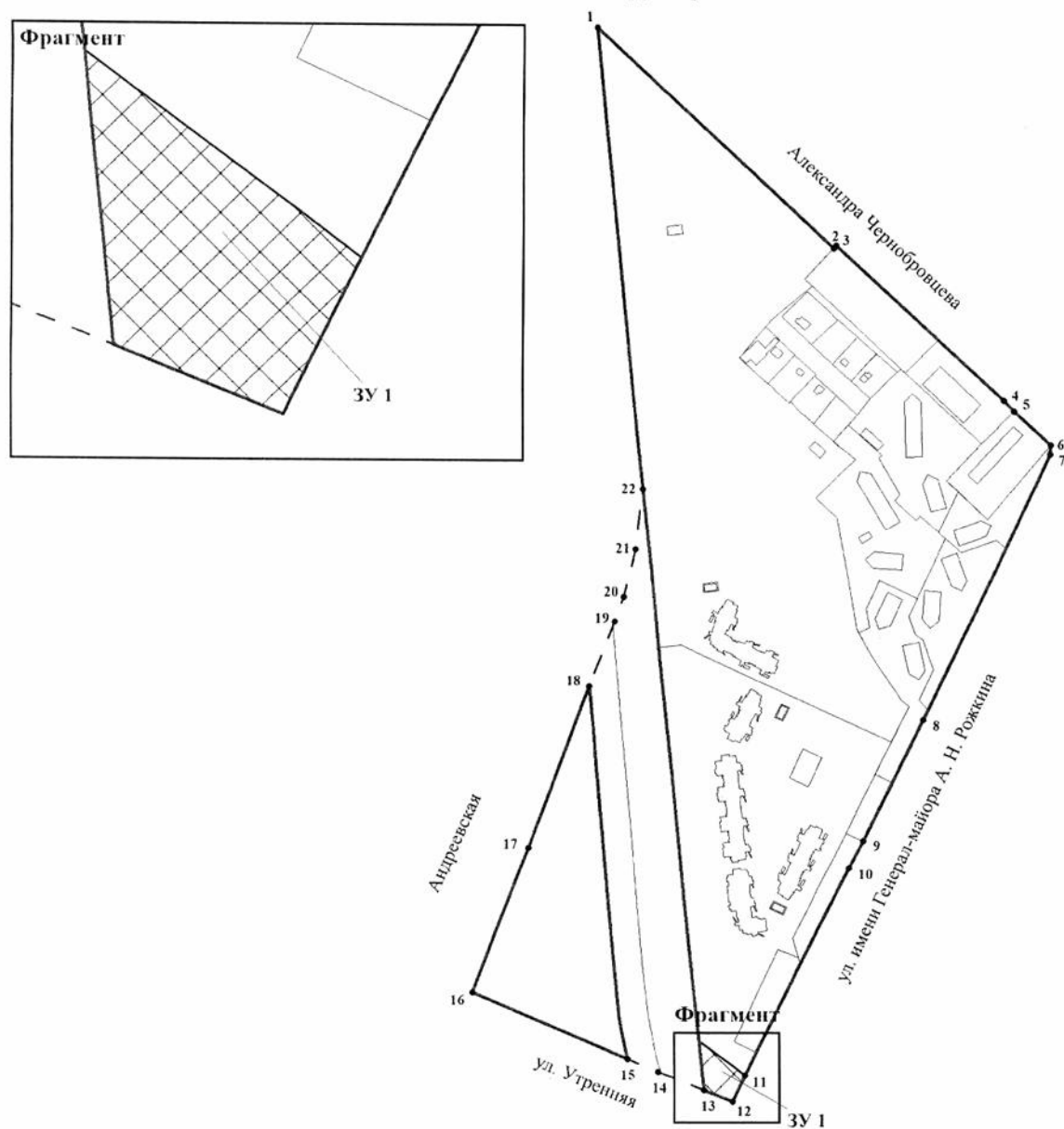
СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497577.71	4198131.98
2	497361.51	4198361.68
3	497364.22	4198364.18
4	497211.89	4198526.22
5	497201.84	4198536.22
6	497168.68	4198571.27
7	497159.61	4198571.08
8	496900.38	4198449.51
9	496781.93	4198391.36
10	496754.96	4198378.12
11	496550.14	4198277.62
12	496524.36	4198265.24
13	496535.59	4198237.78
14	496553.22	4198192.86
15	496566.12	4198163.24
16	496631.59	4198012.95
17	496774.06	4198066.67
18	496932.65	4198125.90
19	496996.39	4198150.22
20	497020.31	4198159.01
21	497066.34	4198169.92
22	497124.88	4198177.89

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью,
планируемой магистралью районного значения, перспектив-
ным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее
перспективным продолжением, в Заельцовском и Калинин-
ском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка	ул. Утренняя	наименование элемента улично-дорожной сети